

HOTELLERIE. Jugée insuffisante et inerte il y a peu, l'hôtellerie Libournaise est en mutation. Ce que confirme la restructuration de l'hôtel Kyriad

Le secteur se renforce

Jean-Pierre Tamisier

Il y a seulement trois ans il n'était pas rare d'entendre des responsables d'entreprise ou professionnels du tourisme émettre des critiques sur l'insuffisance du parc hôtelier libournais, son manque de références et souvent ses manques en matière de normes.

Depuis les projets n'ont cessé. Ceux de la ville de Libourne tout d'abord avec les deux hôtels du groupe ACCOR, l'Etap'Hôtel des Dagueys déjà ouvert et le Mercure en cours de construction.

Entre temps l'hôtel de la Tour du Vieux port s'est étoffé et l'Hôtel de France a été entièrement transformé dans la perspective d'accéder aux normes trois étoiles.

Libourne-Saint-Emilion. Tout près de là, de l'autre côté du pont en direction de Bordeaux, au Port-du-Noyer, commune d'Arveyres, l'hôtel Kyriad (2 étoiles) est lui aussi en train de connaître sa révolution.

En chantier depuis quelques semaines il va en effet renaître sous une forme entièrement nouvelle et sous le nom de « Kyriad Libourne-Saint-Emilion » le 26 juin prochain.

Le dossier de presse du projet relève en effet avec justesse que l'on se trouve là à une minute de Libourne, trois minutes de sa gare et moins de dix minutes (avec une circulation fluide tout de même) de la cité médiévale.



Christian Cormouls-Houlès sur le chantier de l'hôtel Kyriad qui ouvrira ses portes le 26 juin prochain
PHOTO J-P.T.

43 chambres. La société « Les hôtels de Bordeaux » devenu il y a quelques mois propriétaire du Kyriad alors vieillissant, entend en effet valoriser la position géographique de cet établissement vis à vis du principal point d'attraction du Libournais.

Sans perdre de vue par ailleurs qu'on est également sur un axe direct pour rejoindre Bordeaux lorsque s'y déroulent des temps forts tels que Vinexpo.

« Nous avons en matière d'hôtellerie une expérience qui remonte à 1981, année de création de la société "Les hôtels de Bordeaux", qui exploite aujourd'hui notamment un Campanile à Cestas, deux 1e classe à Cestas et Pessac et un Kyriad Prestige à Mérignac », explique Christian Cormouls-Houlès, Directeur Général de la société de gestion et développement hôtelier :

« Cormouls-Houlès, Prats et associés ».

« On nous avait soumis plusieurs projets sur le Libournais, dont ce Kyriad, du groupe Louvre Hôtel, qui était en passe de perdre son enseigne. Comme nous souhaitions trouver un établissement d'au moins quarante chambres, nous avons choisi le Kyriad. »

Ouverture le 26 juin. Il a toutefois été nécessaire d'engager plusieurs semaines de travaux avant d'ouvrir les portes de l'établissement entièrement restructuré. « Notre ambition est de le faire perdurer et de le positionner comme lieu de séminaire à l'année, d'hébergement, et de restauration. Parce que nous sommes sûrs qu'il y a un potentiel intéressant. »

Tourisme ou affaires, les deux types de clientèles sont la cible du Kyriad qui va employer huit personnes à temps plein, principalement pour l'accueil et la restauration, la partie nettoyage étant confiée à une société spécialisée.

Marie et Olivier Chopin seront aux commandes de l'hôtel. Elle, vient du George V à Paris où elle a exercé trois ans comme gouvernante, lui, était directeur adjoint d'un Campanile en région Parisienne.



Libourne : Le Groupe Les Hôtels de Bordeaux acquiert l'Hôtel Kyriad

L'hôtel Kyriad de Libourne Arveyres a été acquis par le Groupe Les Hôtels de Bordeaux. D'importants travaux viennent de démarrer pour un investissement de 800 000 euros. Plusieurs nouveautés marqueront la réouverture, le 26 juin, sous le nom de **"Kyriad Libourne-Saint-Emilion"** : les 43 chambres entièrement renovées seront climatisées ; le restaurant adoptera le nouveau concept de la chaîne Kyriad, "Karousel". Le tarif de la chambre a été fixé à 65, 68, ou 72 euros, selon la saison. Marie et Olivier Chopin dirigeront l'établissement. La jeune femme, fille de Christian Cormouls-Houles, dirigeant les Hôtels de Bordeaux, vient du George V à Paris, où durant trois ans elle était gouvernante. Son époux, était adjoint de direction au Campanile de Nanterre.
<http://www.bordeaux-hotels.net>

Christian CORMOULS-HOULES

Les Hôtels de Bordeaux

Téléphone: 05 56 07 50 50 Mobile: 06 12 48 62 85

Télécopie: 05 56 07 50 51 Web: www.bordeaux-hotels.net

EN BREF

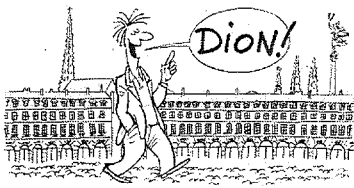
Nomination chez Christie + Co

Pour faire face à la demande croissante de ses clients dans le cadre de son activité conseil, Thomas Lamson, Managing Director de Christie + Co, renforce son équipe avec l'arrivée de Vincent Pézigot au poste de consultant. Vincent Pézigot, âgé de 28 ans, est diplômé de Sciences Politiques. Il a accompli des missions de consulting pendant plus de 3 ans pour le compte d'une société de conseil basée à Paris, et a travaillé en Europe ainsi qu'en Afrique du Nord. Il a également exercé les fonctions d'analyste pour la branche Sofitel du Groupe Accor.

Le Groupe Hôtels de Bordeaux passe au 100 % non-fumeur

Suite à une expérience menée depuis juin auprès des clients du Première Classe situé sur l'aire autoroutière de Cestas, le Groupe Hôtels de Bordeaux, 5 établissements en Gironde, a décidé d'étendre la mesure 100 % sans tabac à l'ensemble de ses 350 chambres. Cette mesure concerne donc le Kyriad Prestige de Mérignac, le Kyriad Libourne/Saint-Émilion, les 2 Première Classe Pessac et Cestas, et l'hôtel Campanile situé également sur l'aire autoroutière à Cestas.

www.bordeaux-hotels.net



LE PIÉTON

S'est amusé des précautions prises par une jeune fille qui inaugurerait des baskets toutes neuves aux Quinconces. Normalement, ce genre de chaussures permet de marcher à son aise. Sauf que la coquette avait choisi un modèle d'un rose soutenu dont elle craignait de ternir l'éclat avec la terre poussiéreuse de l'esplanade. Du coup, elle a obligé son compagnon à faire tout le tour de la place par la chaussée pour ne pas maculer ses pompes. Sportive, avec ça.

Un jeu de piste culturel pour les seniors

BORDEAUX RAID CULTURE Près d'une centaine de seniors participeront, aujourd'hui, au Bordeaux Raid culture, organisé par le Pôle senior de la mairie de la ville. Pour cette quatrième édition, le Raid leur permettra de découvrir une nouvelle partie de l'histoire et du patrimoine de la ville. Par équipe de trois ou quatre personnes, les 95 inscrits - issus des clubs seniors de Bordeaux - partiront du club senior Nuits, dès 9 heures, pour un parcours qui les mènera à la découverte de la rive droite. Chaque équipe se verra remettre au départ un questionnaire comportant l'itinéraire à suivre et une vingtaine de questions. Ce document, dûment complété, sera déposé par les concurrents lors de leur pause-déjeuner, à la suite de laquelle un second questionnaire leur sera remis. Le palmarès sera proclamé en fin de journée et un prix sera décerné à l'équipe gagnante.

Soirée en faveur d'Haïti

SOLIDARITÉ Une soirée de sensibilisation à la culture haïtienne et de soutien au projet de reconstruction en Haïti est organisée par Architectes sans frontière (ASF), au quartier général de l'Ordre des architectes de Bordeaux, jeudi 10 juin, à partir de 19 heures. Au programme : un long métrage intitulé « The Agronomist », relatant la réalité socio-économique du pays à travers la vie d'un journaliste en mission, suivi de l'intervention du président de l'Ordre des architectes de Bordeaux, du directeur de projets ASF France et de la déléguée régionale. La soirée se terminera par un concert de musique traditionnelle haïtienne, avec Gator Dash et Yves Jason. Informations au 0664803881.

PERMANENCE

Michèle Delaunay, conseillère générale du 2^e canton de Bordeaux, assurera sa permanence cantonale aujourd'hui à 17h30, 20, rue Saint-Laurent.



Olivier et Marie Chopin ainsi que Marjorie Belliard sont à la tête du nouvel hôtel. PHOTO LAURENT THEILLET

Les Hôtels de Bordeaux misent sur Euratlantique

SAINT-JEAN/BELCIER Le futur pôle du quartier de la gare incite la société Les Hôtels de Bordeaux à investir dans un établissement de la chaîne Campanile

MICHEL MONTEIL
m.monteil@sudouest.fr

Le bâtiment à la façade épurée frappée de la couleur vert anis, caractéristique de la chaîne Campanile, a été édifié en un an et demi en face de l'ancien immeuble du tri postal de la gare.

« On croit vraiment en l'avenir de ce quartier qui va être amené à tourner très fort avec l'arrivée de la LGV », explique Olivier Chopin, directeur général de la société Les Hôtels de Bordeaux. Cette dernière vient d'investir 6 millions d'euros en franchise un nouvel hôtel Campanile.

Cet établissement de deux étoiles est accolé à un hôtel Ibis (groupe Accor) de même catégorie. En matière hôtelière, le quartier dispose déjà d'une offre large avec l'hôtel du Faisan, Le TGV Gascon, le Régina, l'hôtel des Lilas, Stars et les représentants des grandes chaînes : Best Western Royal Saint-Jean, Kyriad, Etap (Accor), et l'hôtel Inn city, ouvert en 1990, rénové en 1997 puis en ce début 2010 et rebaptisé Mercure (quatre étoiles).

Une histoire de famille

Avec un taux d'occupation de 80 % depuis son ouverture le 3 mai, le nouveau Campanile affiche un taux d'occupation de 80 %. « Ça part bien, on a démarré plus fort que prévu », se félicite Marie Chopin, 33 ans, directrice.

Celle-ci connaît le métier. Elle dirigeait jusqu'alors l'hôtel Kyriad de Libourne. Comme directrice adjointe, elle a recruté Marjorie Belliard, venue elle aussi de la chaîne Kyriad. Les huit salariés permanents de l'établissement ont ainsi été choisis en fonction de leur expérience professionnelle dans l'hôtellerie.

Le Campanile de Bordeaux-gare est une histoire de famille. L'idée de la création de cet établissement revient à Christian Cormouls-Houlès, le père de Marie Chopin et associé de Jean-Guillaume Prats dans la société Les Hôtels de Bordeaux. Celle-ci regroupe six hôtels en Gironde : les Première classe de Pessac et Cestas, les Campanile de Cestas et de Bordeaux, le Kyriad prestige de Mérignac, le Kyriad de Libourne. Au total 400 chambres

et 500 mètres carrés de salles de réunion.

Le projet d'un hôtel Campanile proche de la gare avait été lancé en décembre 2008 par Christian Cormouls-Houlès. Il en avait fait part au groupe Louvre hôtels (800 hôtels en Europe), propriétaire de cette enseigne de même que de Kyriad et de Première classe. Les deux partenaires se connaissent bien. Le projet bordelais de Campanile venait compléter l'implantation de cette chaîne de deux étoiles sur la CUB (Gradignan, Artigues, Le Lac, Le Bouscat, Pessac, Mérignac).

Un nouveau design

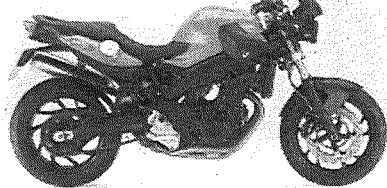
Les Campanile sont, soit propriété directe de Louvre hôtels avec un gestionnaire sur place, soit construits et gérés par un franchisé. C'est cette seconde solution qui a été retenue pour l'établissement de la gare. Le décès brutal de Christian Cormouls-Houlès en 2009 a failli compromettre sa réalisation. « Heureusement, nous avons eu le soutien de l'investisseur, Jean-Guillaume Prats », soulignent Olivier et Marie Chopin, qui se sont fait

un devoir de mener à bonne fin ce projet.

« De plus, nous sommes le premier Campanile à inaugurer un nouveau concept, ajoute Olivier Chopin, la marque avait 34 ans et besoin d'être modernisée. » Les 70 chambres arborent une décoration design avec des tons blanc et vert anis, une connexion Wifi, l'écran TV plat, une salle de bains avec douche à l'italienne, un plateau de courtoisie à disposition du client.

Pas de restaurant mais un lounge bar au rez-de-chaussée dans le prolongement d'une entrée qui, tout en respectant la charte décorative, ajoute une touche bordelaise avec un mur de bouteilles vides éclairées, création d'un designer local. À l'arrière, l'hôtel dispose d'une grande terrasse en bois cernée de plantes vertes. Au sous-sol, un parking de huit places. Ouvert avec un retard de deux mois sur le calendrier prévu, le nouveau Campanile mise sur une clientèle d'hommes d'affaires en semaine et une clientèle familiale et touristique le week-end et aux vacances.

LOA
98€* / MOIS
sur 36 mois



BMW F 800 R 7990 € ttc

Accédez à l'univers
BMW motos
dans les meilleures
conditions.
Pack R Sécurité
pour 1 € de plus

comprenant la béquille
centrale, les poignées
chauffantes, l'ABS,
l'ordinateur de bord
et les clignotants à LED

* Voir conditions en magasin.

9 bis, rue Francis-Garnier
Centre Bordeaux Motos
ZI Alfred-Daney
33300 Bordeaux-Lac - 05 56 11 30 35

Stand 33



www.stand33.fr

le plaisir de conduire

VENTE MASSIVE
Prix de liquidation
En moyenne -70 %
Tissus d'ameublement
provenance d'un grand éditeur

18 à 30, rue E.-Herriot

05 56 38 23 53

LORMONT

Sortie rocade n° 26 - Lormont - Dir. clinique des 4-Pavillons
Tramway - ligne A, La Butinière

OUVERTURE du lundi au samedi de 10 h à 19 h

**Le Marché
aux Tissus**

Mérignac



Test d'accessibilité du centre-ville

Mérignac est-elle une ville accessible ? Pour y répondre, la délégation girondine de l'association des Paralysés de France organise le samedi 12 octobre au matin un test grandeur nature au départ de la place Charles-de-Gaulle. Au programme : parcours en fauteuil roulant et quiz de 10 questions. PHOTO MAMAT



LE PIÉTON

Ne comprend toujours pas comment le rond-point à l'angle des rues Gérard-Blot et de Bordeaux (à Arlac) a pu se couvrir d'autant de champignons. C'est bien simple, on en dénombre plusieurs dizaines au mètre carré, mais malheureusement aucun cèpe. Du coup, cela ne devrait pas dissuader les automobilistes pressés d'appuyer sur le champignon, quitte à mordre sur la bordure.



Fête foraine à Arlac

Ce week-end des 5 et 6 octobre, Arlac accueillera de nombreuses animations. Le comité des fêtes du quartier organise une fête foraine sur les deux jours. Un feu d'artifice sera tiré samedi 5 octobre, à 22 h 30. Le dimanche sera marqué par un grand vide-greniers, de 8 à 18 heures.



Vide-greniers à Arlac. PHOTO F.P.

Collecte des Blouses roses à Carrefour Mérignac

Le comité des Blouses roses de Bordeaux fait appel à la générosité des clients du Carrefour Mérignac-Soleil lors d'une grande journée de collecte ce samedi 5 octobre, de 9 à 19 heures. Cette opération de solidarité permettra aux bénévoles, dont la mission est de divertir les malades de tous âges à l'hôpital et les personnes âgées dans les maisons de retraite autour d'activités ludiques, créatives et artistiques, de mener à bien leur action. Les 24 bénévoles présents collecteront des fournitures de bricolage pour les enfants et des accessoires pour les personnes âgées. Une distribution de flyers permettra aux clients de repérer facilement dans les rayons les articles dont l'association a besoin.

La méthode des 3i pour sortir l'enfant de sa bulle

AUTISME L'association Autisme Espoir vers l'école organise le lundi 14 octobre une réunion d'information sur la méthode 3i, basée sur la stimulation par le jeu

OLIVIER DELHOUMEAU
o.delhoumeau@sudouest.fr

Il y a un an, le petit Antoine, atteint d'autisme, ne disait pas un mot. Depuis qu'il bénéficie de la méthode dite des 3i (pédagogie basée sur le jeu intensif, individuel et interactif), ses progrès sont incroyables. « Il fait aujourd'hui des câlins, dit bonjour lorsqu'on arrive et commence à raconter à ses parents ce qu'il fait lors des séances », assure Pauline Lahutte.

Membre de l'association Autisme Espoir vers l'école, cette jeune psychologue participera le 14 octobre à une réunion d'information visant à mieux diffuser cette approche d'éveil. Des spécialistes, des familles et les bénévoles viendront témoigner de leur expérience à la Maison des associations de Mérignac.

Les vertus d'une salle de jeu

La formule des 3i a été mise au point par Catherine de La Presle, professeur d'histoire à la retraite ; elle s'est intéressée à ce trouble envahissant du développement il y a huit ans, lorsque son petit-fils a été diagnostiqué autiste. Partie se former aux États-Unis, elle en est revenue avec une adaptation de la méthode Sunrise.

La clé des 3i repose sur la stimulation par le jeu. « On part du principe que l'enfant autiste est hyperstimulé par tout ce qui est sensoriel. Il présente en revanche un retard de développement important qui se traduit par un décalage au niveau de la motricité ou

du langage », explique Pauline Lahutte.

Un des principes fondateurs de l'approche est de créer au domicile de l'enfant une salle de jeu, et d'apporter progressivement dans ce cocon tous les éléments pour l'éveiller au monde. Les phases ludiques sont dispensées par des bénévoles spécialement formés, à raison de six heures par jour.

Entrer en contact

« Au départ, on prévoit obligatoirement une balançoire car son mouvement est apaisant, une grosse balle pour les activités de motricité et un toboggan. On tient compte ensuite de tous les stades de développement. On entre en contact avec l'enfant sans le brusquer et on l'amène petit à petit à sortir de sa bulle. »

Et ça marche. Au bout de quelques années de prise en charge, les enfants retrouvent une certaine sociabilité, reprennent quelquefois le chemin d'une scolarité classique.

L'association Autisme Espoir vers l'école dispose à ce jour d'un réseau de 50 psychologues et suit environ 200 personnes. « Initialement, cette méthode n'était appliquée que sur des enfants âgés de 4 à 6 ans. Suite à des demandes de parents, on l'a testée sur des plus grands, voire des adultes. Et on s'aperçoit qu'il se passe aussi des choses. Notre cerveau est toujours en train de faire de nouvelles connexions. Grâce à la plasticité cérébrale, chacun peut faire des progrès. » Longtemps restée



Pauline Lahutte, mère d'un enfant autiste, fera part de son expérience. PHOTO O.D.

confidentielle, la méthode des 3i est en voie de reconnaissance auprès de la Haute autorité de santé (HAS). Une étude sur des sujets traités via cette approche a été lancée. Elle se déroulera sur deux ans. En fonction des résultats obtenus à l'issue, la HAS reverra ou non ses re-

commandations de prise en charge pour les enfants autistes.

Réunion sur la méthode des 3i le lundi 14 octobre, de 19 h 30 à 22 h 30, à la Maison des associations (55, avenue du M-de-Lattre-de-Tassigny). Entrée libre. Places limitées.

Changement de direction à l'Inter Hôtel



Une partie de l'équipe de l'hôtel. PHOTO M.G.

ENTREPRISE Yannick Texier, cuisinier de formation, a pris les commandes de l'établissement

L'Inter Hôtel de la rue des Châtaigniers (à Pichey) a 25 ans. Au mois d'avril dernier, il a été racheté par le groupe Les Hôtels de Bordeaux, ce qui porte à sept le nombre d'établissements qui lui appartiennent.

Un nouveau directeur a été nommé, Yannick Texier, mais le personnel est resté le même : 2 en cuisine, 3 à la réception, 2 en salle, 3 femmes de chambre, 1 directeur, 1 directeur adjoint et 2 personnes pour la nuit.

« C'était une demande de l'ancien propriétaire et cela correspond tout à fait à nos principes », souligne Olivier Chopin, le direc-

teur général du groupe. L'hôtel offre 50 chambres climatisées, dont 2 pour les personnes handicapées, 1 piscine, 1 salle de séminaire, 1 terrasse ombragée et 1 restaurant. Ce dernier propose de la cuisine régionale et il est ouvert à tous, clients ou non de l'hôtel.

Ancien du CHU

Yannick Texier, le directeur, est cuisinier de formation et il a gravi les échelons un par un. Il a fait son apprentissage en Dordogne, a travaillé à Cestas, puis a passé son BTS Hôtellerie/Restauration. Il est resté treize ans comme responsable au CHU de Bordeaux.

Michèle Ganet

Contact : Inter Hôtel
3, rue des Châtaigniers
à Mérignac.
Tél. 05 56 47 89 50.

Site : www.interhotel-merignac.com

Mérignac (33) Le parc du groupe familial Les hôtels de Bordeaux, concentré sur l'agglomération bordelaise, compte désormais 441 chambres.



De gauche à droite : Olivier Chopin, directeur général des Hôtels de Bordeaux, Yannick Texier, le directeur de l'Inter-Hôtel du Phare, et Grégory Villette, responsable commercial de la société.

La société Les hôtels de Bordeaux a inauguré le 26 septembre son 7e établissement, l'Inter-Hôtel du Phare à Mérignac (33). Acheté cinq mois auparavant, l'hôtel classé 3 étoiles a été rénové dans la foulée, pour une enveloppe de 120 000 €. Jouxant la piscine, la terrasse, qui peut accueillir 50 couverts, a été embellie et agrandie dans un esprit lounge. Le restaurant de 65 places et son salon privatif attenant ont bénéficié d'un lifting à l'instar de la salle de séminaire de 60 m². Les 50 chambres (16 m²) sont désormais toutes climatisées et dotées d'un écran plat. Ancien cuisinier, le nouveau directeur **Yannick Texier** a également soigné la rénovation de la cuisine. *"Il y a énormément d'entreprises sur la zone et le restaurant, qui propose des produits frais et de saison, connaît une grosse activité le midi, avec un ticket moyen de 22 à 23 €."*

80 % de clientèle d'affaires

Directeur général de la société Les hôtels de Bordeaux, **Olivier Chopin** relève : *"lors de la reprise d'un établissement, nous regardons toujours le volet social."* Et de fixer les ambitions : *"en semaine, [l'hôtel accueille] 80 % de clientèle d'affaires. Nous allons poursuivre dans ce sens avec notamment une soirée-étape à 100 €. Le week-end, nous allons chercher les autocaristes et la clientèle sportive."* L'objectif est d'atteindre les 62-65 % de taux de remplissage, contre 60 % aujourd'hui, et de booster le restaurant le week-end.

Détenue par deux actionnaires, **Jean-Guillaume Prats** - président de Moët-Hennessy Estates & Wines depuis février - et son frère **Florent Prats** - Fidélis Wines -, la société hôtelière créée en 1981 est un acteur majeur en Gironde. Dans son portefeuille jusqu'ici, deux hôtels Kyriad (à Mérignac et Libourne), deux Campanile, dont le Campanile Nouvelle Génération de la gare Saint-Jean de Bordeaux, et deux Première Classe (Pessac et Cestas). Olivier Chopin ouvre des pistes pour le futur : *"Nous souhaitons rester un groupe à taille humaine qui favorise la promotion interne. Dans le sens d'un développement patrimonial, nous sommes en recherche active de nouveaux établissements"*

Brigitte Ducasse

Changement de direction à l'Inter Hôtel

Yannick Texier, cuisinier de formation, a pris les commandes de l'établissement.



Les dirigeants des hôtels du groupe "les Hôtels de Bordeaux" (Photo M. g.)

L'Inter Hôtel de la rue des Châtaigniers (à Pichey) a 25 ans. Au mois d'avril dernier, il a été racheté par le groupe Les Hôtels de Bordeaux, ce qui porte à sept le nombre d'établissements qui lui appartiennent.

Un nouveau directeur a été nommé, Yannick Texier, mais le personnel est resté le même : 2 en cuisine, 3 à la réception, 2 en salle, 3 femmes de chambre, 1 directeur, 1 directeur adjoint et 2 personnes pour la nuit.

« C'était une demande de l'ancien propriétaire et cela correspond tout à fait à nos principes », souligne Olivier Chopin, le directeur général du groupe. L'hôtel offre 50 chambres climatisées, dont 2 pour les personnes handicapées, 1 piscine, 1 salle de séminaire, 1 terrasse ombragée et 1 restaurant. Ce dernier propose de la cuisine régionale et il est ouvert à tous, clients ou non de l'hôtel.

Ancien du CHU

Yannick Texier, le directeur, est cuisinier de formation et il a gravi les échelons un par un. Il a fait son apprentissage en Dordogne, a travaillé à Cestas, puis a passé son BTS Hôtellerie/Restauration. Il est resté treize ans comme responsable au CHU de Bordeaux.

L'Inter-Hotel du Phare à Mérignac change de main

mardi 1 octobre 2013 12:06

Mérignac (33) Le parc du groupe familial Les hôtels de Bordeaux, concentré sur l'agglomération bordelaise, compte désormais 441 chambres.



De gauche à droite : Olivier Chopin, directeur général des Hôtels de Bordeaux, Yannick Texier, le directeur de l'Inter-Hôtel du Phare, et Grégory Villette, responsable commercial de la société.

La société Les hôtels de Bordeaux a inauguré le 26 septembre son 7^e établissement, l'Inter-Hotel du Phare à Mérignac (33). Acheté cinq mois auparavant, l'hôtel classé 3 étoiles a été rénové dans la foulée, pour une enveloppe de 120 000 €. Jouxant la piscine, la terrasse, qui peut accueillir 50 couverts, a été embellie et agrandie dans un esprit lounge. Le restaurant de 65 places et son salon privatif attenant ont bénéficié d'un lifting à l'instar de la salle de séminaire de 60 m². Les 50 chambres (16 m²) sont désormais toutes climatisées et dotées d'un écran plat. Ancien cuisinier, le nouveau directeur **Yannick Texier** a également soigné la rénovation de la cuisine. *"Il y a énormément d'entreprises sur la zone et le restaurant, qui propose des produits frais et de saison, connaît une grosse activité le midi, avec un ticket moyen de 22 à 23 €."*

80 % de clientèle d'affaires

Directeur général de la société Les hôtels de Bordeaux, **Olivier Chopin** relève : *"lors de la reprise d'un établissement, nous regardons toujours le volet social."* Et de fixer les ambitions : *"en semaine, [l'hôtel accueille] 80 % de clientèle d'affaires. Nous allons poursuivre dans ce sens avec notamment une soirée-étape à 100 €. Le week-end, nous allons chercher les autocaristes et la clientèle sportive."* L'objectif est d'atteindre les 62-65 % de taux de remplissage, contre 60 % aujourd'hui, et de booster le restaurant le week-end.

Détenue par deux actionnaires, **Jean-Guillaume Prats** - président de Moët-Hennessy Estates & Wines depuis février - et son frère **Florent Prats** - Fidélis Wines -, la société hôtelière créée en 1981 est un acteur majeur en Gironde. Dans son portefeuille jusqu'ici, deux hôtels Kyriad (à Mérignac et Libourne), deux Campanile, dont le Campanile Nouvelle Génération de la gare Saint-Jean de Bordeaux, et deux Première Classe (Pessac et Cestas). Olivier Chopin ouvre des pistes pour le futur : *"Nous souhaitons rester un groupe à taille humaine qui favorise la promotion interne. Dans le sens d'un développement patrimonial, nous sommes en recherche active de nouveaux établissements"*

Brigitte Ducasse

Inter-Hotel du Phare
3 rue des Châtaigniers
33700 Mérignac
www.interhotel-merignac.com
Tél. : 05 56 47 89 50

mercredi 4 décembre 2013



Action de solidarité

Samedi 30 novembre, l'équipe de l'Inter-Hôtel du Phare à Mérignac, a participé à la première édition du tournoi "So'coeur5" en faveur de l'association "solidarité et fraternité" pour les enfants d'Haïti. (Inter Hôtel)